



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТР УНИВЕРСАЛПРОЕКТ»**

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №256 от 16 июля 2021г.  
Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Ассоциация «СРО «ВГАСУ-проект» 394061, Воронежская область, г.Воронеж, проспект Труда, д.4а, <http://www.sro-proekt.ru>  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009 Регистрация: №117 от 19.04.2010

## **Проект планировки территории**

### **Основная часть проекта планировки территории**

*«Реконструкция системы мелиорации для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» Россошанского района, Воронежской области»*

**06/21-ПР/ВА-ППТ**

**Том 1**

**Утверждено:**

Постановлением администрации  
Старокалитвенского сельского поселения  
Россошанского муниципального района  
Воронежской области № \_\_\_\_\_  
от «    » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТР УНИВЕРСАЛПРОЕКТ»

## Проект планировки территории

### Основная часть проекта планировки территории

*«Реконструкция системы мелиорации для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» Россошанского района, Воронежской области»*

06/21-ПР/ВА-ППТ

Том 1

Генеральный директор

В.В. Золотухин

Главный инженер проекта

А.Ю. Гаврилов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
06/21-ПР/ВА-ППТ-С	Содержание тома	
06/21-ПР/ВА-ППТ-СП	Состав проекта	
06/21-ПР/ВА-ППТ-ГЧ	Графическая часть	
06/21-ПР/ВА-ППТ-ПЗ	Пояснительная записка	

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.							06/21-ПР/ВА-ППТ.С		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата			
	Н. контр.	Афанасьева					Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Гаврилов						1	2
	Разработал	Басинская					000 «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2021 г.		
							Содержание тома		

### Справка

Проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией требований.

Главный инженер проекта

А.Ю. Гаврилов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					06/21-ПР/ВА-ППТ.С	Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

## Состав проекта

№ тома	Наименование	Примечание
1	<b>Основная часть проекта планировки территории:</b> <b>Раздел 1.</b> «Проект планировки территории. Графическая часть» <b>Раздел 2.</b> «Положение о размещении линейных объектов»	
2	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</b> <b>Раздел 3.</b> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» <b>Раздел 4.</b> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	

Состав проектной документации выполнен на основании:

- Состав проектной документации выполнен на основании: Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» с изменениями на 26 августа 2020 года.

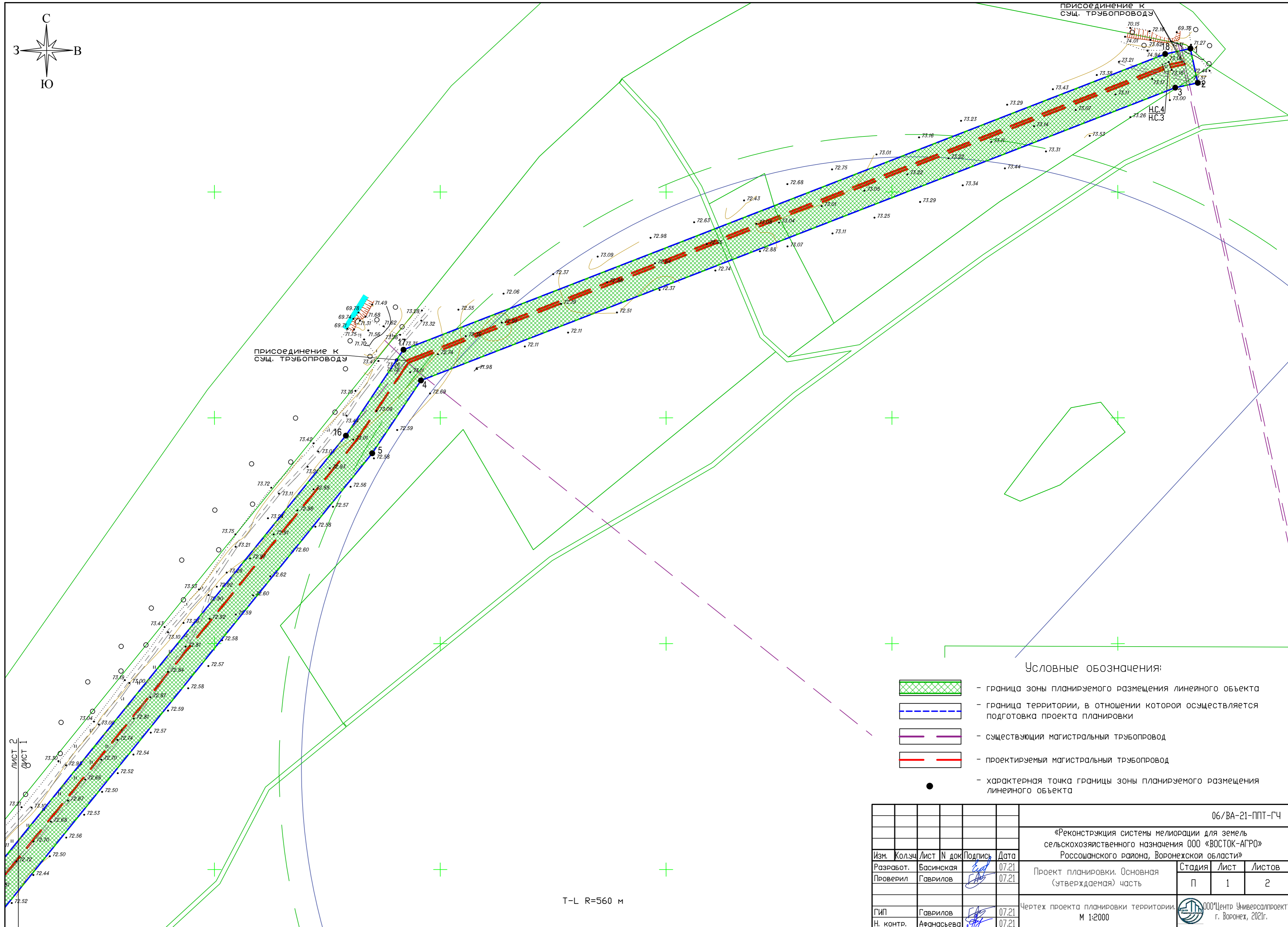
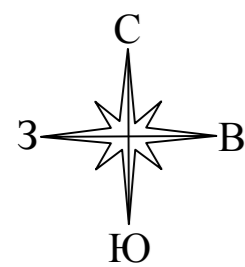
Взам. инв. №							06/21-ПР/ВА-ППТ.СП			
	Подпись и дата									
Изм.		Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гаврилов						1	1	
Инв. № подл.							000 «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2021 г.			

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

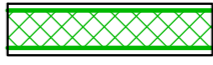


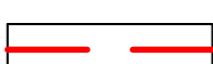

**Раздел 1**

**«Проект планировки территории. Графическая часть»**


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					06/21-ПР/ВА-ППТ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.		

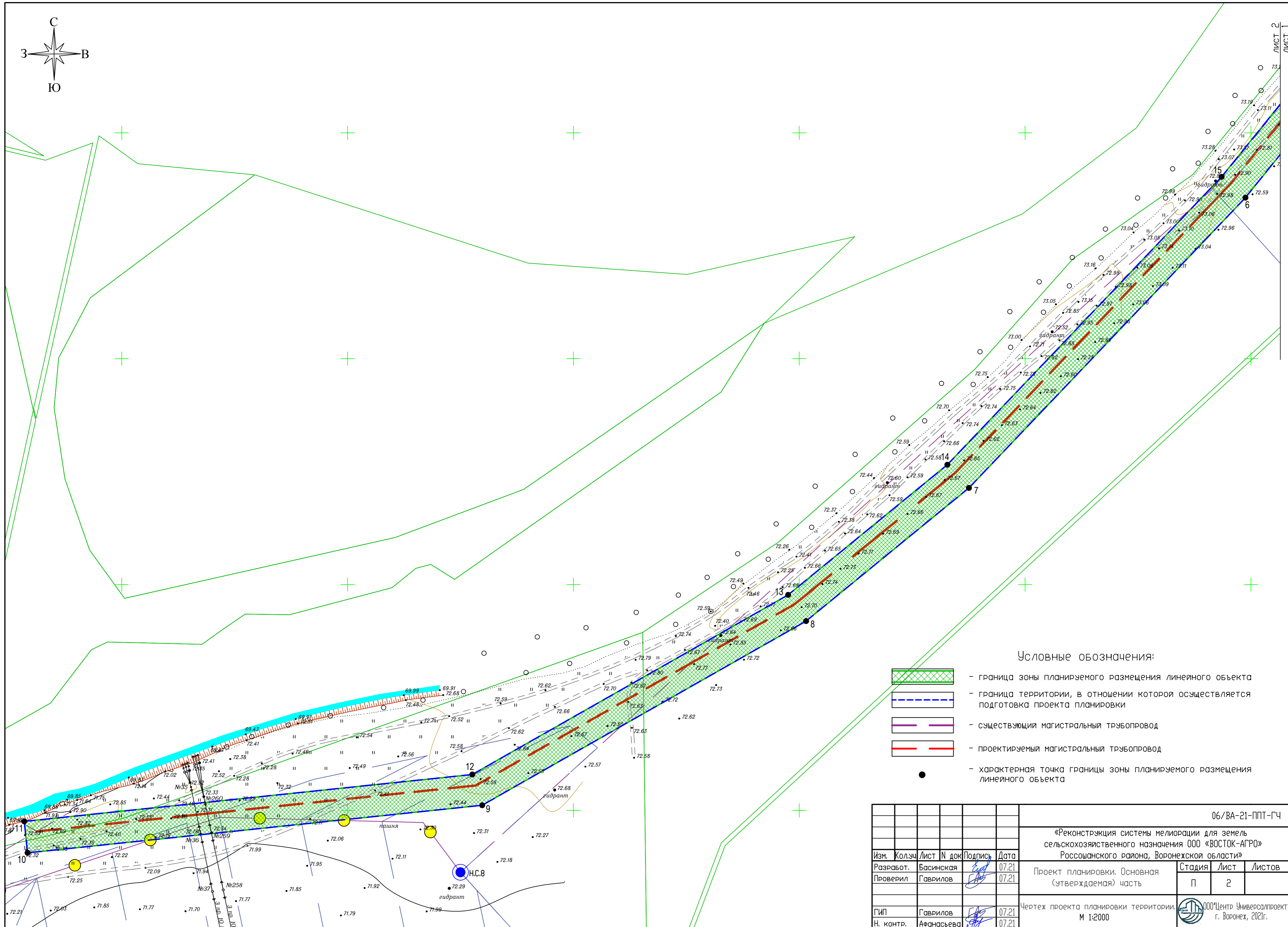
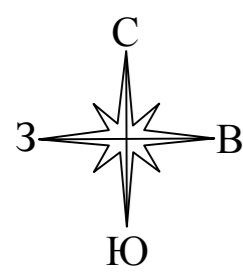


Условные обозначения:


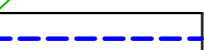
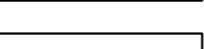
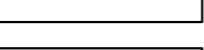

-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - существующий магистральный трубопровод
-  - проектируемый магистральный трубопровод
-  - характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

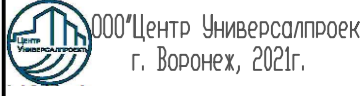
T-L R=560 м

						06/BA-21-ППТ-ГЧ				
						«Реконструкция системы мелиорации для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» Россоханского района, Воронежской области»				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов	
Разработ.	Басинская			<i>[Signature]</i>	07.21		П	1	2	
Проверил	Гаврилов			<i>[Signature]</i>	07.21					
						Чертеж проекта планировки территории М 1:2000		 ООО "Центр Универсалпроект" г. Воронеж, 2021г.		
ГИП	Гаврилов			<i>[Signature]</i>	07.21					
Н. контр.	Афанасьева			<i>[Signature]</i>	07.21					



Условные обозначения:

-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - существующий магистральный трубопровод
-  - проектируемый магистральный трубопровод
-  - характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

						06/ВА-21-ППТ-ГЧ				
						«Реконструкция системы мелиорации для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» Россоханского района, Воронежской области»				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть		Страница	Лист	Листов
Разработ.	Басинская			<i>[Signature]</i>	07.21			П	2	
Проверил	Гаврилов			<i>[Signature]</i>	07.21					
						Чертеж проекта планировки территории М 1:2000				
ГИП	Гаврилов			<i>[Signature]</i>	07.21					
Н. контр.	Афанасьева			<i>[Signature]</i>	07.21					



***ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ***

***Раздел 2***

***«Положение о размещении линейных объектов»***

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						06/21-ПР/ВА-ППТ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись		Дата

## Оглавление

	Наименование	Стр.
1	Введение	8
2	Исходные данные для подготовки документации по планировке территории объекта	9
3	Цели и задачи проекта планировки территории	9-10
4	Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта	10-13
5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	13-14
6	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	14
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства	14
8	Мероприятия по охране окружающей среды	15-17
9	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17-18
10	Охранная зона	18

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	06/21-ПР/ВА-ППТ-ПЗ					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
	ГИП		Гаврилов			
	Разработал		Басинская			
<b>Пояснительная записка</b>						
Стадия			Лист		Листов	
П			1			
ООО «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2021 г.						

















## 8. Охрана окружающей среды.

Сооружения водопровода (системы орошения) являются одним из наиболее чистых (с точки зрения загрязнения окружающей среды) объектов народного хозяйства.

Разработка проекта проводится в соответствии требованиями, изложенными в законе РФ «Об охране окружающей природной среды», ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», ОНД-86, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и других экологических нормативных документах.

При проведении оценки воздействия на окружающую среду объекта проектирования были выявлены:

- существующие характеристики состояния окружающей среды в районе расположения проектируемого объекта;
- характер, объем и интенсивность предполагаемого воздействия проектируемого объекта на компоненты окружающей среды в процессе его строительства;
- возможность возникновения аварийных ситуаций на объекте и их последствия для окружающей среды;
- изменения параметров окружающей среды под воздействием проектируемого объекта.

Строящаяся система водопровода (система орошения) в период эксплуатации не является источником негативного воздействия на окружающую среду по химическим и физическим факторам.

В соответствии с требованиями СанПин 2.2.1./2.1.1.1200-03 в новой редакции для магистральных водопроводов (систем орошения) размеры СЗЗ, санитарных разрывов не устанавливаются.

Определенное негативное воздействие на окружающую среду проектируемый объект может оказать в период его строительства.

Загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в него продуктов сгорания топлива от двигателей внутреннего сгорания автотранспорта, используемого для завоза строительных материалов, монтажа сооружений, двигателей дорожно-строительной техники, от сварочных, окрасочных и земляных работ.

В разделе предложены общие рекомендации по снижению выбросов ЗВ на период строительства:

1. Применение для технологических нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов, а также при разогреве материалов, подогреве воды.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										06/21-ПР/ВА-ППТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						





объектам, объектам обороны и безопасности, и на основании части 14 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 32. б.1) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 Г № 87 (в актуальной редакции), перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе данного проекта не разрабатывается.

### 10. Охранная зона.

Зона санитарной охраны устанавливается для водопроводов питьевого назначения. Так как проектируемый магистральный трубопровод технического назначения для орошения полей сельскохозяйственных угодий – зона санитарной охраны не устанавливается.

Охранная зона водопровода — 5 метров от фундамента объекта до сети. Охранная зона от фундамента ограждения предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог до водопровода — 3 метра.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			06/21-ПР/ВА-ППТ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				